

Município de Capim Branco - MG

Capim Branco, 21 de fevereiro - Diário Oficial Eletrônico - ANO XIII | № 1906 - Lei Municipal 1.272 de 23/01/2013



MUNICIPIO DE CAPIM BRANCO ESTADO DE MINAS GERAIS

DECRETO Nº 2.604, DE 21 DE FEVEREIRO DE 2025.

"DISPÕE SOBRE A REGULAMENTAÇÃO DA ATIVIDADE COMERCIAL COM A PROIBIÇÃO DE VENDA DE BEBIDAS EM VASILHAMES DE VIDRO, REPRODUÇÃO DE SOM AUTOMOTIVO OU MECÂNICO E OUTRAS PROVIDÊNCIAS DENTRO DO PERÍMETRO DE REALIZAÇÃO DO EVENTO "CAPIM FOLIA 2025", NOS DIAS 01, 02, 03 E 04 DE MARÇO DE 2025".

O PREFEITO MUNICIPAL DE CAPIM BRANCO-MG, Sr. Elvis Presley Moreira Gonçalves, no uso da atribuição que lhe confere o art. 66 da Lei Orgânica Municipal, e:

DECRETA:

- Art. 1º Fica expressamente proibida a entrada e permanência de pessoas portando, garrafas de vidro, caixas térmicas ou similares ("cooler"), bem como qualquer instrumento ou material perfurocortante, no perímetro de realização do evento "Capim Folia 2025", nos dias 01, 02, 03 e 04 de fevereiro de 2025.
- §1º As barracas e comércio de alimentos e bebidas instaladas dentro do perímetro do evento deverão, obrigatoriamente, usar itens descartáveis, tais como copos, pratos e talheres, ficando proibido a entrega de garrafas de vidro, espetos, ou qualquer material perfurocortante.
- §2º Os bares e similares instalados no entorno da área do evento também não poderão vender bebidas ou comidas envasadas em vasilhames de vidro, espetos ou qualquer material perfurocortante devendo, obrigatoriamente, usarem itens descartáveis.
- § 3° As barracas de comércio de alimentos e bebidas instaladas dentro do perímetro do evento que não cumprirem o disposto neste artigo terão cassação imediata da autorização para funcionamento e deverão ser prontamente desmontadas.
- §4º Os bares e similares instalados no entorno da área do evento que não cumprirem o disposto neste artigo poderão ser autuados e em caso de reincidência, sofrerão interdição temporária.
- Art. 2° Fica proibido o comércio de qualquer espécie de produto (sejam bebidas, brinquedos, artesanatos, gêneros alimentícios e não alimentícios ou outros) dentro do perímetro do

PRAÇA JORGE FERREIRA PINTO, 20, CENTRO, CEP: 35730 – 000, CAPIM BRANCO/MG
(31) 3713 – 1420 – gabinete@capimbranco.mg.gov.br



Município de Capim Branco - MG

Capim Branco, 21 de fevereiro - Diário Oficial Eletrônico - ANO XIII | № 1906 - Lei Municipal 1.272 de 23/01/2013



MUNICIPIO DE CAPIM BRANCO ESTADO DE MINAS GERAIS

evento por aqueles que não detenham a autorização obrigatória expedida pela "Comissão dos Barraqueiros".

- § 1° Não será permitida a instalação de barracas, tendas, balcões improvisados ou não, ainda que para o comércio de gêneros não-alimentícios, brinquedos, artesanatos ou qualquer outro produto, em passeios públicos ou qualquer outro espaço das ruas que compreendem o perímetro de realização do evento de que trata este Decreto.
- § 2° As garagens, recuos, áreas particulares e estabelecimentos comerciais fixos situadas dentro do perímetro de realização do evento, poderão abrigar comércios de alimentos e bebidas, desde que não avancem em passeios públicos ou qualquer outro espaço das ruas.
- § 3º As garagens, recuos e áreas particulares deverão solicitar o alvará de localização e funcionamento perante a Prefeitura Municipal.
- Art. 3º A pessoa física ou jurídica que exercer atividade de comércio durante a realização do evento, sem a devida e prévia autorização, incorrerá nas penalidades legais aplicáveis, inclusive em multa e apreensão de suas mercadorias, nos termos estabelecidos legalmente e aqui regulamentados.
- § 1º Os bens eventualmente apreendidos serão depositados no prédio da Prefeitura Municipal e somente poderão ser retirados com a prévia autorização da Administração Pública Municipal, mediante a comprovação do pagamento de todas as multas e taxas decorrentes.
- § 2º Pela apreensão, condução e guarda dos bens eventualmente apreendidos serão cobradas as taxas e preços públicos estabelecidos legalmente.
- § 3° No ato da apreensão de bens que estiverem eventualmente sendo comercializados irregularmente, os mesmos serão contabilizados, bem como será registrada a data e hora da apreensão, assim como os dados pessoais do responsável pelos bens apreendidos e o nome do fiscal ou servidor público responsável pela apreensão.
- § 4° A pessoa física ou jurídica que tiver seus bens eventualmente apreendidos durante o evento, terá o prazo de 15 (quinze) dias, em caso de produtos não perecíveis, e de 24 (vinte e quatro) horas em caso de produtos perecíveis, para regularizar a situação e realizar a retirada dos bens apreendidos, não se responsabilizando a Administração Pública Municipal pela conservação de qualquer bem apreendido, em especial quanto aos bens perecíveis.
- § 5° Depois de transcorridos os prazos estabelecidos no parágrafo anterior sem a retirada dos bens apreendidos, aqueles perecíveis serão descartados e os não perecíveis serão vendidos em hasta pública, sendo a importância apurada aplicada na indenização devida à Administração Pública Municipal das multas e despesas que lhe foram acarretadas, sendo o saldo remanescente, se houver, será entregue ao proprietário das mercadorias apreendidas.

PRAÇA JORGE FERREIRA PINTO, 20, CENTRO, CEP: 35730 – 000, CAPIM BRANCO/MG
(31) 3713 – 1420 – gabinete@capimbranco.mg.gov.br



Município de Capim Branco - MG

Capim Branco, 21 de fevereiro - Diário Oficial Eletrônico - ANO XIII | № 1906 - Lei Municipal 1.272 de 23/01/2013



MUNICIPIO DE CAPIM BRANCO ESTADO DE MINAS GERAIS

- § 6° O exercício de atividade de comércio durante a realização do evento, sem a devida e prévia autorização, acarretará o lançamento de ofício das multas e taxas legalmente estabelecidas, além de acarretar a aplicação das demais penalidades cabíveis.
- Art. 4° Fica proibida a reprodução de som automotivo ou mecânico no perímetro reservado ao evento, bem como em seu entorno, permitida tão somente a comunicação e a sonorização originária do palco oficial da festa e inclusa na programação oficial repassada à Polícia Militar.
- § 1º Os estabelecimentos comerciais que induzirem, permitirem, contribuírem para o descumprimento do art. 4º, poderão ser autuados e multados e, em caso de reincidência, terão seus alvarás de localização e funcionamento temporariamente suspensos.
- Art. 5° Veículos ou instrumentos sonoros mecânicos ou eletrônicos que forem utilizados para a prática descrita no art. 4º, poderão ser apreendidos pela autoridade policial competente.
- Art. 6° Fica proibido o estacionamento de veículos no perímetro reservado ao evento, bem como em seu entorno, permitida tão somente o acesso para moradores e comerciantes que moram ou exerçam atividade econômica no respectivo local (perímetro e entorno do evento).
- Art. 7° O descumprimento do disposto neste Decreto acarretará a responsabilização administrativa, civil e criminal dos infratores, nos termos da legislação aplicável.
 - Art. 8° Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Capim Branco - MG, 21 de fevereiro de 2025.

Elvis Presley Moreira Gonçalves Prefeito do Município de Capim Branco



Município de Capim Branco - MG

Capim Branco, 21 de fevereiro - Diário Oficial Eletrônico - ANO XIII | № 1906 - Lei Municipal 1.272 de 23/01/2013



MUNICÍPIO DE CAPIM BRANCO ESTADO DE MINAS GERAIS Gestão 2025 a 2028

DECRETO Nº 2.605, DE 21 DE FEVEREIRO DE 2025.

"RETIFICA A NUMERAÇÃO DO DECRETO Nº 2.596, DATADO DE 28 DE JANEIRO DE 2025, QUE DISPÕE SOBRE A ATUALIZAÇÃO DO VALOR VENAL DE IMÓVEIS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE CAPIM BRANCO, ATUALIZA A TAXA DE FUNCIONAMENTO EVENTUAL, ATUALIZA A TABELA DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS A SER APLICADA NO DECORRER DO ANO DE 2025 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS E DO DECRETO Nº 2.602 DE 06 DE FEVEREIRO DE 2025 QUE ALTERA A REDAÇÃO DO ARTIGO 1º DO DECRETO MUNICIPAL Nº 2.452/2023 QUE DISPÕE SOBRE A NOMEAÇÃO DOS MEMBROS DO **PATRIMÔNIO** CONSELHO MUNICIPAL DO CULTURAL DO MUNICÍPIO DE CAPIM BRANCO/MG E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

O PREFEITO MUNICIPAL DE CAPIM BRANCO, Sr. Elvis Presley Moreira Gonçalves, no uso da atribuição que lhe confere o art. 66 da Lei Orgânica Municipal e:

CONSIDERANDO que foi constatado erro material no número do Decreto datado de 28 de janeiro de 2025, que dispõe sobre a atualização do valor venal de imóveis situados no Município de Capim Branco, atualiza a taxa de funcionamento eventual, atualiza a tabela de avaliação de imóveis a ser aplicada no decorrer do ano de 2025 e dá outras providências e no Decreto datado de 06 de fevereiro de 2025 que altera a redação do artigo 1° do Decreto Municipal n° 2.452/2023 que dispõe sobre a nomeação dos membros do Conselho Municipal do Patrimônio Cultural do Município de Capim Branco/MG e dá outras providências.

CONSIDERANDO que, em decorrência do referido erro, houve duplicidade de numeração de Decretos.

DECRETA:

Art. 1° - Fica retificado para constar como "nº 2.596/A", a numeração do Decreto datado de 28 de janeiro de 2025, que dispõe sobre a atualização do valor venal de imóveis situados no Município de Capim Branco, atualiza a taxa de funcionamento eventual, atualiza a tabela de avaliação de imóveis a ser aplicada no decorrer do ano de 2025 e dá outras providências.

PRAÇA JORGE FERREIRA PINTO, 20, CENTRO, CEP: 35730 – 000, CAPIM BRANCO/MG
(31) 3713 – 1420 –gabinete@capimbranco.mg.gov.br

P. 1 de 12



Município de Capim Branco - MG

Capim Branco, 21 de fevereiro - Diário Oficial Eletrônico - ANO XIII | № 1906 - Lei Municipal 1.272 de 23/01/2013



MUNICÍPIO DE CAPIM BRANCO ESTADO DE MINAS GERAIS Gestão 2025 a 2028

Art. 2°. Fica retificado para constar como "nº 2.602/A", a numeração do Decreto datado de 06 de fevereiro de 2025 que altera a redação do artigo 1° do Decreto Municipal n° 2.452/2023 que dispõe sobre a nomeação dos membros do Conselho Municipal do Patrimônio Cultural do Município de Capim Branco/MG e dá outras providências

Art. 3° - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Capim Branco, 21 de fevereiro de 2025.

Elvis Presley Moreira Gonçalves Prefeito Municipal de Capim Branco



Município de Capim Branco - MG

Capim Branco, 21 de fevereiro - Diário Oficial Eletrônico - ANO XIII | № 1906 - Lei Municipal 1.272 de 23/01/2013



MUNICÍPIO DE CAPIM BRANCO ESTADO DE MINAS GERAIS Gestão 2025 a 2028

DECRETO Nº 2.596/A, DE 28 DE JANEIRO DE 2025.

"DISPÕE SOBRE A ATUALIZAÇÃO DO VALOR VENAL DE IMÓVEIS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE CAPIM BRANCO, ATUALIZA A TAXA DE FUNCIONAMENTO EVENTUAL, ATUALIZA A TABELA DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS A SER APLICADA NO DECORRER DO ANO DE 2025 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

O **Prefeito Municipal de Capim Branco/MG**, Sr. Elvis Presley Moreira Gonçalves, no uso de suas atribuições legais conferidas pelo inciso XXII do artigo 66 da Lei Orgânica do Município de Capim Branco e em conformidade com a Lei Municipal N° 1.087 de 2006:

DECRETA

- Art. 1° Altera o anexo I da Lei Municipal N° 1.087 de 2006, que estabelece valores do m² por tipo de edificações, a partir de 1° de janeiro de 2025.
- Art. 2º Altera o anexo III, da Lei Municipal Nº 1.087 de 2006, que estabelece valores por m² de terreno/planta de valores conforme a localização, a partir de 1º de janeiro de 2025.
- Art. 3° Altera o anexo VI, da Lei Municipal N° 1.087 de 2006, que estabelece taxa de funcionamento eventual Grupo B.
- Art. 4° Compõem este Decreto os anexos I, III e VI da Lei Municipal Nº 1.087 de 2006, bem como a tabela de atualização da avaliação de imóveis, contendo a correção dos valores ali informados pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo Especial IPCA-E, acumulado no período de janeiro de 2024 a dezembro de 2024, no percentual de 4,83% (quatro vírgulas oitenta e três por cento).
 - Art.5º Revogadas as disposições em contrário,
- Art. 6° Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos ao 1º dia do mês de janeiro de 2025.

Capim Branco, 28 de janeiro de 2025

Elvis Presley Moreira Gonçalves Prefeito do Município de Capim Branco

PRAÇA JORGE FERREIRA PINTO, 20, CENTRO, CEP: 35730 – 000, CAPIM BRANCO/MG
(31) 3713 – 1420 –gabinete@capimbranco.mg.gov.br

P. 3 de 12



Município de Capim Branco - MG

Capim Branco, 21 de fevereiro - Diário Oficial Eletrônico - ANO XIII | № 1906 - Lei Municipal 1.272 de 23/01/2013



MUNICÍPIO DE CAPIM BRANCO ESTADO DE MINAS GERAIS Gestão 2025 a 2028

ANEXO I VALORES DE M² POR TIPO DE EDIFICAÇÃO

TIPO DE EDIFICAÇÃO	VALOR DO M2 EDIFICADO	
CASA	R\$ 484,25	
BARRAÇÃO	R\$ 249,99	
APARTAMENTO	R\$ 538,22	
SALA COMERCIAL	R\$ 538,22	
LOJA	R\$ 484,25	
GALPÃO	R\$ 322,24	
TELHEIRO	R\$ 242,10	
FÁBRICA	R\$ 268,24	
ESPECIAL	R\$ 806,65	

ANEXO III TABELA DE VALORES POR M² DE TERRENO/PLANTA DE VALORES CONFORME A LOCALIZAÇÃO:

TABELA DE VALORES DO M² TERRENO			
Rua Antônio Raimundo Bruno	Jardim das Palmeiras	R\$ 10,59	
Rua Antônio Augusto da Silva	Jardim das Palmeiras	R\$ 10,59	
AVN I	Jardim das Palmeiras	R\$ 10,59	
Rua Adelmo Mendes Luz	Jardim das Palmeiras	R\$ 10,59	
Rua Marçal Lopes da Silva	Jardim das Palmeiras	R\$ 10,59	
Rua José Sampaio dos Santos	Jardim das Palmeiras	R\$ 10,59	
Rua José Inácio da Silva	Jardim das Palmeiras	R\$ 10,59	
Rua Mãe Santinha	Jardim das Palmeiras	R\$ 10,59	
Rua Wilson Nascimento	Jardim das Palmeiras	R\$ 10,59	
Rua Antônio Mendes	Jardim do Planalto	R\$ 13,89	
Rua Carlos Silva	Jardim do Planalto	R\$ 13,89	
Rua Cicero Sampaio dos Santos	Jardim do Planalto	R\$ 13,89	
Rua Elizeu Alves de Deus	Jardim do Planalto	R\$ 13,89	
Rua Francisco Mendes Filho	Jardim do Planalto	R\$ 13,89	
Rua Maria Ribeiro dos Santos	Jardim do Planalto	R\$ 13,89	
Rua Pedro Antônio Ferreira	Jardim do Planalto	R\$ 13,89	
Rua Prudente de Moraes	Jardim do Planalto	R\$ 13,89	
Rua Valdir Mendes	Jardim do Planalto	R\$ 13,89	
Rua Washington Luiz Teixeira	Jardim do Planalto	R\$ 13,89	
Rua I	Jardim do Planalto	R\$ 13,89	
Rua H	Jardim do Planalto	R\$ 13,89	
Rua B	Jardim do Planalto	R\$ 13,89	

PRAÇA JORGE FERREIRA PINTO, 20, CENTRO, CEP: 35730 – 000, CAPIM BRANCO/MG
(31) 3713 – 1420 –gabinete@capimbranco.mg.gov.br

P. 4 de 12



Município de Capim Branco - MG

Capim Branco, 21 de fevereiro – Diário Oficial Eletrônico – ANO XIII | № 1906 – Lei Municipal 1.272 de 23/01/2013



MUNICÍPIO DE CAPIM BRANCO ESTADO DE MINAS GERAIS Gestão 2025 a 2028

Rua José Dias da Silva	Represa	R\$ 24,06
Rua Pedro Leopoldo	Represa	R\$ 24,06
Rua Sete Lagoas	Represa	R\$ 24,06
Rua Maria Felipa Ribeiro	Represa	R\$ 24,06
Rua Juiz de Fora	Represa	R\$ 24,06
Rua João Francisco Lucas	Represa	R\$ 24,06
Rua Antônio Fernandes Lobo	Represa	R\$ 24,06
Rua Maria Inês	Represa	R\$ 24,06
Beco de Servidão Lourival Ferreira Passos	Represa	R\$ 24,06
Rua Martiniano Fernandes Lobo	Represa	R\$ 24,06
	Represa	R\$ 24,06
Rua Itu	Represa	R\$ 24,06
Rua Ipê	Represa	R\$ 24,06
Rua Maria José Loura	Represa	R\$ 24,06
Rua Rio de Janeiro	Represa	R\$ 24,06
Rua Matozinhos		R\$ 24,06
Rua Francisco Vicente	Represa Represa	R\$ 24,06
Rua Noé Fernandes Lobo		R\$ 24,06
Rua Santa Luzia	Represa	R\$ 24,06
Rua Saturnino Ribeiro	Represa	R\$ 24,06
Rua Antônio Fernandes Lobo	Represa	R\$ 24,06
Rua José Fernandes Lobo	Represa	R\$ 24,06
Rua Francisco Lobo Sales	Represa	
Rua Eliana Alves Nascimento	Represa	R\$ 24,06
Rua Carmelita Gonçalves	Represa	R\$ 24,06
Rua Belo Horizonte	Represa	R\$ 24,06
Rua Domingos Cesário	Represa	R\$ 24,06
Avenida Jurandir Mendes	Represa	R\$ 24,06
Rua Jair Vicente da Natividade	Represa/Cidade Nova	R\$ 24,06
Rua Arlindo Cruz	Represa/Cidade Nova	R\$ 24,06
Rua Maria Raimunda da Cruz	Represa/Cidade Nova	R\$ 24,06
Rua Raimundo Pereira de Souza	Represa/Cidade Nova	R\$ 24,06
Rua José Benfica da Silva Mesquita	Represa/Cidade Nova	R\$ 24,06
Rua Francisco Sales Nascimento	Represa/Cidade Nova	R\$ 24,06
Rua José Justino dos Santos	Represa/Cidade Nova	R\$ 24,06
Rua Antônio Ferreira dos Santos	Represa/Cidade Nova	R\$ 24,06
Rua Tenente Leonídeo Dias Pereira	Represa/Cidade Nova	R\$ 24,06
Rua Ana Lobo de Carvalho	Represa/Cidade Nova	R\$ 24,06
Rua Arthur Botelho de Andrade	Represa/Cidade Nova	R\$ 24,06
Rua Nelson Antônio Daher	Represa/Cidade Nova	R\$ 24,06
Rua Neide Mendes Duarte Luz	Represa/Cidade Nova	R\$ 24,06
Rua Terezinha Andrade Lobo Valadares	Represa/Cidade Nova	R\$ 24,06
Rua José Fraga	Represa/Cidade Nova	R\$ 24,06

PRAÇA JORGE FERREIRA PINTO, 20, CENTRO, CEP: 35730 – 000, CAPIM BRANCO/MG (31) 3713 – 1420 –gabinete@capimbranco.mg.gov.br

P. 5 de 12



Município de Capim Branco - MG

Capim Branco, 21 de fevereiro - Diário Oficial Eletrônico - ANO XIII | № 1906 - Lei Municipal 1.272 de 23/01/2013



MUNICÍPIO DE CAPIM BRANCO ESTADO DE MINAS GERAIS Gestão 2025 a 2028

CAPANERANCO		DA 04.00
Rua Eduardo Magalhães Valadares	Represa/Cidade Nova	R\$ 24,06
Rua Cecílio Candido do Amaral	Represa/Cidade Nova	R\$ 24,06
Rua Jair Vicente da Natividade	Represa/Cidade Nova	R\$ 24,06
Avenida Juscelino Kubistchek de Oliveira	Represa/Cidade Nova	R\$ 26,61
Rua Leonarda Gonçalves Ribeiro	Várzea de Santo Antônio	R\$ 21,42
Rua Francisco Elias dos Reis	Várzea de Santo Antônio	R\$ 21,42
Rua Francisco Mendes	Várzea de Santo Antônio	R\$ 21,42
Rua Jorge Mendes Linhares	Várzea de Santo Antônio	R\$ 21,42
Rua Cesário Gonçalves Santos	Várzea de Santo Antônio	R\$ 21,42
Rua Antônio Glicério Barbosa	Várzea do Açude	R\$ 21,42
Rua Altino Teixeira	Várzea do Açude	R\$ 21,42
Rua Joaquim Vieira dos Santos	Várzea do Açude	R\$ 21,42
Rua Nossa Senhora da Paz	Várzea do Açude	R\$ 21,42
Beco Servidão Joaquim Vieira dos Santos	Várzea do Açude	R\$ 21,42
Rua Antônio Glicério Barbosa	Água Branca	R\$ 21,42
Rua Felisberto Pereira Silva	Centro	R\$ 40,41
Rua Zilá Soares Diamantino	Centro	R\$ 40,41
Rua Laerte Vicente dos Santos	Centro	R\$ 40,41
Rua Higina José da Silva	Centro	R\$ 40,41
Rua Francisco Alves de Deus	Centro	R\$ 40,41
Rua Carmelita Gonçalves do Nascimento	Centro	R\$ 40,41
Rua Domingos Cesário Valadares	Centro	R\$ 40,41
Rua Januário Luiz da Silva	Centro	R\$ 40,41
Rua José Tomas Garandi	Centro	R\$ 40,41
Rua Joaquim Gonçalves Patrício	Centro	R\$ 40,41
Rua Francisco Tereza de Souza	Centro	R\$ 40,41
Rua Silvério José da Silva (até a Rodovia)	Centro	R\$ 40,41
Rua Antônio Dias Magalhães	Centro	R\$ 40,41
Avenida Coronel Custódio Alvarenga	Centro	R\$ 40,41
Rua José Antônio Flores	Centro	R\$ 40,41
Rua Domingos Ferreira Valadares	Centro	R\$ 40,41
Rua Tenente Salvelino Gonçalves Ribeiro	Centro	R\$ 40,41
Rua Moraviano Oscar Nascimento	Centro	R\$ 40,41
Rua Padre Estavam	Centro	R\$ 40,41
Rua Ana Vicente	Centro	R\$ 40,41
Praca Jorge Ferreira Pinto	Centro	R\$ 40,41
Rua Raimundo Dias Magalhães (até Avenida Jurandir Mendes)	Centro	R\$ 40,41
Rua Carlos Botelho de Andrade	Centro	R\$ 40,41
Rua Maria Cristina Ribeiro	Centro	R\$ 40,41
Rua Dolores Chalita Mrad	Centro	R\$ 40,41
Rua Kalil Mrad	Centro	R\$ 40,41
Beco de Servidão Marlúcio Moreira da Costa	Centro	R\$ 40,41

PRAÇA JORGE FERREIRA PINTO, 20, CENTRO, CEP: 35730 – 000, CAPIM BRANCO/MG
(31) 3713 – 1420 –gabinete@capimbranco.mg.gov.br

P. 6 de 12



Município de Capim Branco - MG

Capim Branco, 21 de fevereiro – Diário Oficial Eletrônico – ANO XIII | № 1906 – Lei Municipal 1.272 de 23/01/2013



MUNICÍPIO DE CAPIM BRANCO ESTADO DE MINAS GERAIS Gestão 2025 a 2028

	- V	DO 10 11
Rua Joaquim Vicente dos Santos	Centro	R\$ 40,41
Rua Quintiliano Gonçalves Ribeiro	Centro	R\$ 40,41
Rua José Dias da Silva	Centro	R\$ 40,41
Rua Antônio Fonseca Machado	Centro	R\$ 40,41
Rua José Victor da Luz	Centro	R\$ 40,41
Rua Santos Vicente de Andrade	Centro	R\$ 40,41
Rua Julieta Ferreira dos Santos	Centro	R\$ 40,41
Rua Salatiel Alves de Deus (até casa de Barão)	Centro	R\$ 40,41
Rua Francisco da Costa Santos	Centro	R\$ 40,41
Rua Antônio José da Silva	Centro	R\$ 40,41
Rua Barbara Emereciana Alvarenga	Centro	R\$ 40,41
Rua Antônio Daher	Centro	R\$ 40,41
Rua Álvaro Novais Filho	Centro	R\$ 40,41
Rua Nossa Senhora da Conceição	Centro	R\$ 40,41
Rua Dr. Emílio Vasconcelos Costa	Centro	R\$ 40,41
Rua Do Ouro	Centro	R\$ 40,41
Avenida Antônio Caran	Centro	R\$ 40,41
Rua Afonso Morais Pinto	Centro	R\$ 40,41
Beco de Servidão Maria Mercês Nascimento	Centro	R\$ 40,41
Beco de Servidão Santa Cruz	Centro	R\$ 40,41
Rua Pastorina Nascimento de Deus	Centro	R\$ 40,41
Rua Santa Terezinha	Araçás	R\$ 24,06
Rua José Estácio de Souza	Araçás	R\$ 24,06
Rua Ari Gonçalves Loura	Araçás	R\$ 24,06
Rua Antônio Lobo Sobrinho	Araçás	R\$ 24,06
Rua Ulisses Marques Vieira	Araçás	R\$ 24,06
Rua João Vicente Caetano	Araçás	R\$ 24,06
Rua José Dias Guimarães	Araçás	R\$ 24,06
Rua Porfiria Gonçalves Izabel	Araçás	R\$ 24,06
Rua Severo Amâncio Moreira	Araçás	R\$ 24,06
Rua Francisco Martins Porto	Araçás	R\$ 24,06
Rua Arcanjo Pereira Viana	Araçás	R\$ 24,06
Rua José Figueiredo	Araçás	R\$ 24,06
Rua Ari Gonçalves Loura	Araçás	R\$ 24,06
Rua Francisco Gonçalves Torres	Araçás	R\$ 24,06
Rua Juscelino Rodrigues de Lima	Araçás	R\$ 24,06
Avenida Industrial	Araçás	R\$ 24,06
Rua Ataíde Valadares Pinto	Da Prata	R\$ 24,06
Rua Alan de Souza Valadares	Da Prata	R\$ 24,06
Rua Salvelina Medes de Deus	Da Prata	R\$ 24,06
Rua Cícero Castro de Oliveira	Da Prata	R\$ 24,06
Rua Fé Sampaio de Castro	Da Prata	R\$ 24,06

PRAÇA JORGE FERREIRA PINTO, 20, CENTRO, CEP: 35730 – 000, CAPIM BRANCO/MG (31) 3713 – 1420 –gabinete@capimbranco.mg.gov.br

P. 7 de 12



Município de Capim Branco - MG

Capim Branco, 21 de fevereiro - Diário Oficial Eletrônico - ANO XIII | № 1906 - Lei Municipal 1.272 de 23/01/2013



MUNICÍPIO DE CAPIM BRANCO ESTADO DE MINAS GERAIS Gestão 2025 a 2028

Rua Atilia Mendes Teodoro	Da Prata	R\$ 24,06
Rua Tarcilia Ferreira Pinto	Da Prata	R\$ 24,06
Rua Everaldo Martins Porto	Da Prata	R\$ 24,06
Rua Clotildes Barbosa Ribeiro (Antiga Alameda dos	Da Prata	R\$ 24,06
Coqueiros)		
Rua Rio Grande do Norte	Da Prata	R\$ 24,06
Rua José Gonçalves Vieira	Barbosa	R\$ 21,42
Rua Rita Rodrigues Lima	Barbosa	R\$ 21,42
Rua José Barbosa Xavier	Barbosa	R\$ 21,42
Rua Custódio Barbosa Xavier	Barbosa	R\$ 21,42
Rua Edvaldo Ferreira da Silva	Barbosa	R\$ 21,42
Rua Altino Gonçalves Pereira	Boa Vista	R\$ 15,95
Rua José Simplício de Avelar	Boa Vista	R\$ 15,95
Rua Geraldo Gomes Lisboa	Boa Vista	R\$ 15,95
Rua Paraíso Guilherme Light	Boa Vista	R\$ 15,95
Rua José Renô Rosa	Boa Vista	R\$ 15,95
Rua José Zacarias da Silva	Boa Vista	R\$ 15,95
Beco Joaquim Belino Correia	Boa Vista	R\$ 15,95
Rua M	Jardim das Palmeiras	R\$ 10,59
Rua L	Jardim das Palmeiras	R\$ 10,59
Rua Zamira Gonçalves Cruz	Jardim das Palmeiras	R\$ 10,59
Rua José Patrocínio Batista	Jardim das Palmeiras	R\$ 10,59
Rua Tarcísio Balbino Martins	Jardim das Palmeiras	R\$ 10,59
Jardim das Palmeiras	Jardim das Palmeiras	R\$ 10
Rua Hum (Rua Geraldo Alvarenga)	Várzea do Solar I	R\$ 40,20
Rua Hum (Serafim Fonseca Machado)	Várzea do Solar II	R\$ 40,20
Rua Dois	Várzea do Solar II	R\$ 40,20
Rua Três (Sargento Antônio Humberto Rodrigues)	Várzea do Solar II	R\$ 40,20
Rua Quatro (Rua Joaquim Daniel da Fonseca)	Várzea do Solar II	R\$ 40,20
Rua Cinco (Rua Dos Militares)	Várzea do Solar II	R\$ 40,20
Rua Seis	Várzea do Solar II	R\$ 40,20
Rua Sete	Várzea do Solar II	R\$ 40,20
Rua Oito	Várzea do Solar II	R\$ 40,20
Rua Nove	Várzea do Solar II	R\$ 40,20
Rua Dez	Várzea do Solar II	R\$ 40,20
Rua Onze	Várzea do Solar II	R\$ 40,20
Rua Doze	Várzea do Solar II	R\$ 40,20
Rua Treze	Várzea do Solar II	R\$ 40,20
Rua Quatorze	Várzea do Solar II	R\$ 40,20
Rua Quinze	Várzea do Solar II	R\$ 40,20
Represa Ville (Todos os Logradouros)	Represa	R\$ 40,20
Condômino Alvelinos (Todos os Logradouros)	Represa	R\$ 40,20
Vivenda do Sol (Todos os Logradouros)	Barbosa	R\$ 40,20

PRAÇA JORGE FERREIRA PINTO. 20, CENTRO, CEP: 35730 – 000, CAPIM BRANCO/MG
(31) 3713 – 1420 –gabinete@capimbranco.mg.gov.br

P. 8 de 12



Município de Capim Branco - MG

Capim Branco, 21 de fevereiro - Diário Oficial Eletrônico - ANO XIII | № 1906 - Lei Municipal 1.272 de 23/01/2013



MUNICÍPIO DE CAPIM BRANCO ESTADO DE MINAS GERAIS Gestão 2025 a 2028

Lagoa do Vale (Todos os Logradouros)	Barbosa	R\$ 40,20
Povoado Peri-Peri (área Central)	Peri-Peri	R\$ 21,42
Loteamento Santana (Todos os Logradouros)	Araçás	R\$ 24,06
Loteamento Ipê Amarelo (Todos os Logradouros)	Araçás	R\$ 24,06
Nova Peri-Peri (Todos os Logradouros)	Peri-Peri	R\$ 13,43
Matos (Todos os Logradouros)	Matos	R\$ 9,35
Outros Empreendimentos Futuros (aprovados a partir de 01 de Janeiro de 2016).		R\$ 40,20
VALORES POR GE	RUPO	
Grupo 1		R\$ 40,20
Grupo 2		R\$ 27,06
Grupo 3		R\$ 24,06
Grupo 4		R\$ 21,27
Grupo 5		R\$ 15,95
Grupo 6		R\$ 13,84
Grupo 7		R\$ 10,59
Grupo 8		R\$ 9,35

OBSERVAÇÕES:

O M² RURAL SERÁ COBRADO R\$ 1,74 (um real e setenta e quatro centavos)

DAS ÁREAS PASSÍVEIS DE INUNDAÇÕES, SERÁ COBRADO 60% DO VALOR DO M^2 DA ÁREA DE ACORDO COM CADA LOCALIZAÇÃO.

ANEXO VI TAXA DE FUNCIONAMENTO EVENTUAL

ITEM	GRUPO B – DIVERSÕES PÚBLICAS	
Α	Cinemas, "taxi dancing" e congêneres	R\$ 80,74
В	Bilhares, boliches, corridas de animais e outros jogos	R\$ 80,74
C	Exposição com cobrança de ingressos	R\$133,79
D	Bailes, shows, festivais, recitais e congêneres, inclusive espetáculos que sejam transmitidos mediante compra de direitos para tanto, pela televisão ou pelo rádio	R\$ 80,74
E	Competição esportiva ou de destreza física ou intelectual com ou sem participação do espectador, inclusive a venda de direitos à transmissão pelo rádio ou pela televisão	R\$ 27,23
F	Execução de música, individualmente ou por conjunto	R\$ 27,23
G	Circos, parques de diversão	R\$ 133,79

OBSERVAÇÃO: O ANEXO VI, REFERE-SE AO QUADRO DA PÁGINA 80 DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO.

PRAÇA JORGE FERREIRA PINTO, 20, CENTRO, CEP: 35730 – 000, CAPIM BRANCO/MG (31) 3713 – 1420 –gabinete@capimbranco.mg.gov.br

P. 9 de 12



Município de Capim Branco - MG

Capim Branco, 21 de fevereiro - Diário Oficial Eletrônico - ANO XIII | № 1906 - Lei Municipal 1.272 de 23/01/2013



MUNICÍPIO DE CAPIM BRANCO ESTADO DE MINAS GERAIS Gestão 2025 a 2028

TABELA DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DURANTE O ANO DE 2024.

Atualização da tabela de avaliação convertida em m² (metros quadrados), relativa aos imóveis situados no Município de Capim Branco/MG, realizada e formalizada através dos membros nomeados pela Portaria n° 083/2014, para fins de tributação, avaliação e cobrança de ITBI.

Localidade	Lote ≤360,00m²(valor mínimo)	Lote ≥361,00m²(50% do valor a cada m² excedente)
Centro	R\$ 87.114,24	R\$ 241,98 50% do valor do m²
Represa Cidade Nova	R\$ 60.979,13	R\$ 169,38 Idem acima
Condomínio Santa Rita	R\$ 60.979,13	R\$ 169,38 Idem acima
Represa	R\$ 60.979,13	R\$ 169,38 Idem acima
Jardim Palmeiras	R\$ 52.268,54	R\$ 145,19 Idem acima
Jardim Planalto	R\$ 52.268,54	R\$ 145,19 Idem acima
Várzea do Açude	R\$ 52.268,54	R\$ 145,19 Idem acima
Barbosa	R\$ 52.268,54	R\$ 145,19 Idem acima
Araçás	R\$ 52.268,54	R\$ 145,19 Idem acima
Boa Vista	R\$ 52.268,54	R\$ 145,19 Idem acima
Peri-Peri	R\$ 52.268,54	R\$ 145,19 Idem acima
Santo Antônio	R\$ 52.268,54	R\$ 145,19 Idem acima
Prata	R\$ 69.585,90	R\$ 193,29 Idem acima
Mirante da Serra	R\$ 66.671,90	R\$ 185,19 Idem acima
Alto dos Pinheiros	R\$ 105.101,35	R\$ 292,38 Idem acima

Localidade	Lote/1.000,00m² (valor mínimo)	Lote ≥1.000,00m² (chácaras por m² excedente)
Ipê Amarelo	R\$ 52.268,54	R\$ 52,26
Solar II	R\$ 69.678,80	R\$ 69,27
Vivendas do sol	R\$ 87.114,24	R\$ 87,11
Represa Ville	R\$ 105.101,35	R\$ 105,10
Lagoa do Vale	R\$ 61.326,69	R\$ 61,32
Nova Peri-Peri	R\$ 52.268,57	R\$ 52,26
Solar I	R\$ 262,824,18	Local Central
Bela Morata	R\$ 105.101,35	R\$ 105,10

Demais áreas Rurais em Geral – Para cada m² rural será cobrado o valor equivalente a R\$1,74 (um real e setenta e quatro centavos).

PRAÇA JORGE FERREIRA PINTO, 20, CENTRO, CEP: 35730 – 000, CAPIM BRANCO/MG
(31) 3713 – 1420 –gabinete@capimbranco.mg.gov.br

P. 10 de 12



Município de Capim Branco - MG

Capim Branco, 21 de fevereiro - Diário Oficial Eletrônico - ANO XIII | № 1906 - Lei Municipal 1.272 de 23/01/2013



MUNICÍPIO DE CAPIM BRANCO ESTADO DE MINAS GERAIS Gestão 2025 a 2028

DECRETO Nº 2.602/A DE 06 DE FEVEREIRO DE 2025.

"ALTERA A REDAÇÃO DO ARTIGO 1º DO DECRETO MUNICIPAL Nº 2.452/2023 QUE DISPÕE SOBRE A NOMEAÇÃO DOS MEMBROS DO CONSELHO MUNICIPAL DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO DE CAPIM BRANCO/MG E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

O PREFEITO MUNICIPAL DE CAPIM BRANCO, Sr. Elvis Presley Moreira Gonçalves, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 66, da Lei Orgânica Municipal e,

DECRETA:

Art. 1º - Altera o texto do artigo 1º do Decreto Municipal nº 2.452/2023, que passa a vigorar com a seguinte redação e teor:

"Art. 1º - O CONSELHO MUNICIPAL DE PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO DE CAPIM BRANCO/MG, instituído pela Lei Municipal nº 1.066/2006, fica composto pelos membros adiante denominados, para o biênio de 2023 a 2025, cujo mandado se iniciou em 08/07/2023 com término previsto para o dia 07/07/2025, com composição equilibrada entre representantes de instituições públicas e da sociedade civil com notória atuação na área cultural, nos termos do art. 5° da referida legislação municipal:

1 - REPRESENTANTE DO PODER PÚBLICO

Titular: Grazielle Carolina de Almeida **Suplente**: Ludmila Rodrigues Mendes Santos

Titular: Maria da Conceição de Deus Suplente: Paulo Furtado Leite

Titular: Vanessa Carla Ramagnoli Silva **Suplente:** Cristiani Aparecida Santos Gomes

2 - REPRESENTANTE DA SOCIEDADE CIVIL

Titular: Elcione Daniel da Fonseca Silva Suplente: Kênia dos Santos Gonçalves

PRAÇA JORGE FERREIRA PINTO, 20, CENTRO, CEP: 35730 – 000, CAPIM BRANCO/MG (31) 3713 – 1420 –gabinete@capimbranco.mg.gov.br

P. 11 de 12



Município de Capim Branco - MG

Capim Branco, 21 de fevereiro - Diário Oficial Eletrônico - ANO XIII | № 1906 - Lei Municipal 1.272 de 23/01/2013



MUNICÍPIO DE CAPIM BRANCO ESTADO DE MINAS GERAIS Gestão 2025 a 2028

Titular: André Phillip Serra Gonçalves Dias Suplente: Sandriny Fonseca Silvino

Titular: Kelly Mrad Nascimento Andrade Suplente: Julia Machado Trindade

3 - PRESIDENTE E VICE PRESIDENTE DO CONSELHO MUNICIPAL DE PATRIMONIO CULTURAL

Presidente: Grazielle Carolina de Almeida

Vice Presidente: Ludmila Rodrigues Mendes Santos."

Art. 2º - Os demais artigos e disposições do Decreto Municipal nº 2.452/2023, permanecem inalterados e vigentes, nos termos anteriormente publicado.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Capim Branco, 06 de Fevereiro de 2025.

Elvis Presley Moreira Gonçalves Prefeito do Município de Capim Branco



Município de Capim Branco - MG

Capim Branco, 21 de fevereiro - Diário Oficial Eletrônico - ANO XIII | № 1906 - Lei Municipal 1.272 de 23/01/2013

P.L nº 0020/2025, Pregão Eletrônico nº 0007/2025

Objeto: O objeto da presente licitação é o registro de preço para futura e eventual aquisição de equipamentos de EPI, para atender as demandas da Secretaria Municipal de Administração e Governo, conforme especificações constantes do Termo de Referência/ Especificação Técnica do Objeto.

Valor de referência: 336.010,72

Data de abertura : 06/03/2025 09:00:00, plataforma de licitações Licitar Digital — www.licitardigital.com.br.



Município de Capim Branco - MG

Capim Branco, 21 de fevereiro - Diário Oficial Eletrônico - ANO XIII | № 1906 - Lei Municipal 1.272 de 23/01/2013

P.L n° 0023/2025, Inexigibilidade n° 0007/2025.

A Prefeitura do Município de Capim Branco, torna público o contrato n°0014/2025 com a empresa ESPACO VERDE RECEPCOES & EVENTOS LTDA CNPJ:13.925.782/0001-11 para O objeto do presente contrato é a locação de imóvel na cidade de Capim Branco/MG, na Rua Custódio Barbosa Xavier, 06, bairro Barbosa, CEP: 35.730-000, para fins de realização de evento comemorativo do dia das Mulheres (08/03/2025), imóvel este que é o único com capacidade para atender o volume de 325 colaboradores no Município de Capim Branco. Poderá, portanto, o imóvel objeto desta locação ora alugado ser utilizado para única e exclusivamente à atividade recreativa/evento.

Valor do contrato: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

BRANCO:1831461700 BRANCO:18314617000147

0147

MUNICIPIO DE CAPIM Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE CAPIM Dados: 2025.02.21 17:16:46

-03'00'